

Auswertung Areal Ziegelei
Nutzungsmix

Wohnen (W)	Gewerbe (G)	öffentliche Nutzungen (Ö)	Freiräume (F)	Kommentare
95%	0%	5%	0%	
80%	20%	0%	0%	
80%	10%	10%	0%	
80%	8%	5%	7%	
75%	15%	5%	5%	
70%	10%	15%	5%	
70%	10%	10%	10%	bei Abbruch Spritzenhaus integrieren
70%	5%	15%	10%	Gewerbe: zuerst verdichten oder bestehendes umnutzen (z.B. Parkplatz Weber)
60%	10%	15%	15%	
60%	10%	10%	20%	
50%	50%	0%	0%	
50%	40%	10%	0%	
50%	40%	5%	5%	
50%	35%	15%	0%	ein Stück Ziegelei erhalten, keine Freiräume da nicht finanzierbar
50%	35%	10%	5%	
50%	30%	15%	5%	
50%	30%	10%	10%	
50%	25%	15%	10%	
50%	25%	12%	12%	
50%	20%	20%	10%	
50%	20%	15%	15%	
50%	10%	30%	10%	
50%	10%	30%	10%	
40%	40%	10%	10%	
40%	40%	10%	10%	
40%	40%	10%	10%	
40%	30%	30%	0%	Nordseite: Wohnen, Südseite: Gewerbe
40%	20%	30%	10%	
40%	20%	30%	10%	
40%	30%	20%	10%	
40%	30%	10%	20%	bezahlbarer Wohnraum
40%	20%	20%	20%	
40%	20%	15%	15%	
40%	10%	20%	30%	
40%	10%	20%	30%	
40%	10%	10%	40%	
40%	10%	10%	40%	
40%	0%	20%	40%	
40%	0%	10%	50%	
33%	33%	0%	33%	
33%	33%	0%	33%	kostengünstige Wohnungen für Eibeler, lärmarmes Gewerbe mit hoher Wertschöpfung
30%	55%	10%	5%	Grosshalle wie HGC zum Aufteilen mit Zwischenboden
30%	50%	20%	0%	bezahlbare Alterswohnungen, Gewerbe für Erweiterung, öff. Nutzung: Parkanlage mit Spielplatz
30%	50%	10%	10%	
30%	40%	20%	10%	
30%	40%	10%	20%	bezahlbarer Wohnraum
30%	35%	20%	15%	
30%	30%	30%	10%	
30%	30%	30%	10%	
30%	30%	20%	20%	
30%	30%	20%	20%	
30%	30%	20%	20%	
30%	30%	20%	20%	
30%	20%	30%	20%	
30%	10%	30%	30%	
30%	10%	30%	30%	
25%	50%	20%	5%	
25%	35%	40%	0%	Alterswohnungen, Gewerbe als Reserve, öffentliche Nutzung: neues "Möösl"
25%	35%	25%	15%	
25%	25%	25%	25%	
20%	70%	7%	3%	
20%	50%	20%	10%	
20%	50%	20%	10%	
20%	30%	30%	20%	bezahlbarer Wohnraum
20%	30%	25%	25%	
20%	30%	20%	30%	bezahlbarer Wohnraum
20%	10%	50%	20%	
15%	40%	20%	25%	
10%	70%	10%	10%	
10%	60%	15%	25%	
10%	30%	30%	30%	
10%	30%	30%	30%	
10%	30%	30%	30%	
0%	33%	33%	33%	öffentliche Nutzung: Alterswohnen
0%	0%	20%	80%	
38%	28%	18%	16%	Durchschnittswert
40%	30%	20%	10%	Median